



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 69/2021

privind aprobarea reamenajării și reafadizării celor două spații comerciale alăturate și suplimentarea terenului concesionat aferent, situate pe Bulevardul Unirii nr.12A/38, în favoarea SC DAYTONA COM SRL.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 72/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 72/2021
- raportul de specialitate nr. 1074 din 08.02.2021 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune reamenajarea și reafadizarea celor două spații comerciale alăturate și suplimentarea terenului concesionat aferent, situate pe Bulevardul Unirii nr.12A/38, în favoarea SC DAYTONA COM SRL
- Solicitarea SC DAYTONA COM SRL de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 1074/13.01.2021;
- HCL nr. 80/2020 privind aprobarea PUD nr. 949/2020;
- HCL nr. 300/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, situat pe Bulevardul Unirii nr. 12A/38
- AC nr.197/30.05.1995;
- Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001;

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129, alin. 6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări.

- Avizul favorabil al comisiei de buget și al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă reamenajarea și reafățadizarea celor două spații comerciale alăturate, situate pe Bulevardul Unirii nr.12A/38, în baza Planului urbanistic de detaliu nr. 949/2020, aprobat prin HCL nr. 80/2020, conform proiectului nr. 20/2018 întocmit de ARHITECTURE&MORE.
- Art. 2 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 197/03.07.2001 cu 9mp, teren identificat prin C.F.128397, nr.cadastral 128397, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, în favoarea SC DAYTONA COM SRL.
- Art. 3 La data punerii în aplicare a prezentei se modifică corespunzător contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001 prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată de 31mp (22 mp teren concesionat + 9 mp teren suplimentar).
- Art. 4 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Beneficiar

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-